



T.C.
AKSARAY VAL L
Kadastro Müdürlü ü



Sayı : E-91688908-170.99-20660020

Konu : Kadastro Güncelleme Alanı İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesi, 25.10.2018 tarihli ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kadastro Güncelleme Yönetmeliği, Genel Müdürlüğümüzün 2018/13 sayılı Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesi ve Müdürlüğümüzün 2026 yılı çalışma programı gereğince; **Aksaray İli Merkez İlçesi Yavuzsultanselim Mahallesi, Sağlık Beldesi, Divanoğlu, Fatih ve Yenimahalle, Yenikent Beldesi, Gazi, İstikamet ve Zafer Mahalleleri ile Akin, Alayhan, Armutlu, Ataköy, Babakonağı, Boyalı, Bozcatepe, Büyükgüve, Cerit, Çağlayan(Çağlı), Çankılı, Darıhüyük, İncesu, Karakova, Karakuyu, Kutlu, Küçükgüve, Küçükpörnekler, Pörnekler, Tatlıca, Yağan, Yalman, Yapılcan ve Nurgöz(Yeniyuva) köylerinde, Sultanhanı İlçesi, Cumhuriyet, Gazi, İstikamet, Selçuk ve Türkistanlılar Mahalleleri ile Yeşiltönet köyünde, Eski İlçesi, Aydınlık, Cumhuriyet, Çulfa, Fatih, Fevziçakmak, Hürriyet, İstiklal, Karşıyaka, Merkez, Mimarşinan, Muratlı, Yavuzsultanselim, Yıldırım ve Zafer Mahalleleri ile Başaran, Bayramdügün, Böğüt, Celil, Çukuryurt, Filikçi, Gümüşdügün, Güneşli, Katrancı, Kökez ve Sağsak Köyleri, Eşmekaya Beldesi, Camikebir, Kayacık, Yeni ve Yeşilyurt Mahalleleri, Gülağaç İlçesi, Saratlı Beldesi Cumhuriyet Mahallesi, Gülpınar Beldesi, Cumhuriyet, Fatih, Koyunlu, Pınarbaşı ve Tuzla Mahalleleri ile Akmezar, Camiliören, Osmanlı ve Süleymanhüyüğü Köylerinde** yapılacak olan Kadastro Güncelleme çalışmalarına Yüklenici Firma personelleri ile **01/06/2026 Pazartesi günü saat 10:00'dan itibaren** başlanacaktır.

Söz konusu birimlerde yapılacak Kadastro Güncelleme çalışmalarına ilişkin "**Kadastro Güncelleme Alanı İlanı**" ilan edilmek üzere yazımız ekinde gönderilmiştir.

Ekte gönderilen "**Kadastro Güncelleme Alanı İlanı**" nın alışımlış vasıtalarla yaptırılarak, ilan edildiğine dair "**İlan Tutanağı**" nın tanzim ve tasdik edildikten sonra Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Temel ÇİMEN
Kadastro Müdürü

Ek: Güncelleme Alanı İlanı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Aksaray Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 329B0D65-8D0A-4F9C-9F44-247EC1508E09 Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Ta pazar Mah. Atatürk Bulvarı No:73 Piri Mehmet Pa a Çar ısı B Blok

2 Kat AKSARAY

Tel: (382) 280 19 08 - 19 11 Faks: (382) 505 00 20

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : aksaraykm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet ÖZTA

Yetkili Kadastro Üyesi

Telefon No: (382) 280 19 17





T.C.
AKSARAY VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Eskil Belediye Başkanlığına
Sultanhanı Belediye Başkanlığına
Eşmekaya Belediye Başkanlığına
Gülpınar Belediye Başkanlığına
Saratlı Belediye Başkanlığına
Sağlık Belediye Başkanlığına
Yenikent Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 329B0D65-8D0A-4F9C-9F44-247EC1508E09 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Taşıt pazar Mah. Atatürk Bulvarı No:73 Piri Mehmet Paşa Çarşısı B Blok
2 Kat AKSARAY

Tel: (382) 280 19 08 - 19 11 Faks: (382) 505 00 20

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : aksaraykm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet ÖZTA
Yetkili Kadastro Üyesi
Telefon No: (382) 280 19 17



**KADASTRO GÜNCELLEME ALANI İLANI
AKSARAY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

AKSARAY İLİ MERKEZ İLÇESİ YAVUZSULTANSELİM MAHALLESİ, SAĞLIK BELDESİ DİVANOĞLU, FATİH VE YENİMAHALLE MAHALLELERİ, YENİKENT BELDESİ GAZİ, İSTİKLAL VE ZAFER MAHALLELERİ İLE AKİN, ALAYHAN, ARMUTLU, ATAKÖY, BABAKONAĞI, BOYALI, BOZCATEPE, BÜYÜKGÜVE, CERİT, ÇAĞLAYAN(ÇAĞIL), ÇANKILLI, DARIHÜYÜK, İNCESU, KARAKOVA, KARAKUYU, KUTLU, KÜÇÜKGÜVE, KÜÇÜKPÖRNEKLER, PÖRNEKLER, TATLICA, YAĞAN, YALMAN, YAPILCAN VE NURGÖZ(YENİYUVA) KÖYLERİNDE, SULTANHANI İLÇESİ, CUMHURİYET, GAZİ, İSTİKAMET, SELÇUK VE TÜRKİSTANLILAR MAHALLELERİ İLE YEŞİLTÖNEK KÖYÜNDE, ESKİL İLÇESİ AYDINLIK, CUMHURİYET, ÇULFA, FATİH, FAVZİÇAKMAK, HÜRRIYET, İSTİKLAL, KARŞIYAKA, MERKEZ, MİMARŞINAN, MURATLI, YAVUZSULTANSELİM, YILDIRIM VE ZAFER MAHALLELERİ İLE, BAŞARAN, BAYRAMDÜĞÜN, BÖGET, CELİL, ÇUKURYURT, FİLİKÇİ, GÜMÜŞDÜĞÜN, GÜNEŞLİ, KATRANCI, KÖKEZ VE SAĞSAK KÖYLERİ İLE EŞMEKAYA BELDESİ CAMİKEBİR, KAYACIK, YENİ VE YEŞİLYURT MAHALLELERİ İLE GÜLAĞAÇ İLÇESİ SARATLI BELDESİ CUMHURİYET MAHALLESİ, GÜLPINAR BELDESİ CUMHURİYET, FATİH, KOYUNLU, PINARBAŞI VE TUZLA MAHALLELERİ İLE AKMEZAR, CAMİLİÖREN, OSMANLI VE SÜLEYMANHÜYÜĞÜ KÖYLERİNDE; 3402 SAYILI KADASTRO KANUNUNUN 22'NCİ MADDESİ KAPSAMINDA KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN KADASTRO GÜNCELLEME İŞLEMLERİNE 01/06/2026 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 10:00'DAN İTİBAREN BAŞLANACAKTIR.

BU KADASTRO GÜNCELLEME ALANI SINIRI İÇERİSİNDE TAŞINMAZ MALİ BULUNAN KİŞİLERİN VEYA TEMSİLCİLERİNİN;

KADASTRO TEKNİSYENLİĞİNCE YAPILACAK ADA VEYA MEVKİ İLANINDA BELİRTİLEN GÜN VE SAATTE ÇALIŞMALAR SIRASINDA, SINIRLARINI GÖSTERMEK İÇİN TAŞINMAZ MALLARIN BAŞINDA HAZIR BULUNMALARI, HAZIR BULUNMAYANLARIN YOKLUĞUNDA ÇALIŞMA YAPILACAĞI,

KADASTRO GÜNCELLEME ALANINDA, 3402 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNCE (İLK DEFA) KADASTROYA TABİ TUTULACAK TAŞINMAZLAR VAR İSE BU TAŞINMAZLAR YÖNÜYLE; SINIRLARI BELLİ OLMAYAN TAŞINMAZ MALLARIN KÖŞE NOKTALARINA MAHALİN ÖRF VE ADETİNE UYGUN KALICI İŞARETLER KOYMALARI, MÜLKİYET VE MÜLKİYETTEN GAYRİ AYNİ VE ŞAHSİ HAKLARINI KANITLAYICI BELGELERİ İLE BİRLİKTE, HAZIR BULUNMALARI, HAZIR BULUNMAYANLARA AİT TAŞINMAZ MALLARIN TAHDİT VE TESPİTLERİNİN YOKLUKLARINDA YAPILACAĞI, KADASTRO HARÇLARININ; EMLAK VERGİSİ BEYAN DEĞERİ ÜZERİNDEN, TAŞINMAZ MALLARIN BAŞINDA HAZIR BULUNANLARDAN TAPULU YERLERİ İÇİN BİNDE 6.83, TAPUSUZ YERLERİ İÇİN BİNDE 11.38, HAZIR BULUNMAYANLARDAN İSE TAPULU YERLERİ İÇİN BİNDE 9.10, TAPUSUZ YERLERİ İÇİN BİNDE 13.66 ORANLARINDA ALINACAĞI,

TAHDİT VE TESPİTLERE KADASTRO GÜNCELLEME EKİBİNİN KADASTRO GÜNCELLEME ALANINDAKİ GÖREVİNİN SONA ERDİĞİ TARİHE KADAR YAPILACAK İTİRAZLAR KADASTRO KOMİSYONUNDA İNCELENECEĞİNDEN, İTİRAZI OLANLARIN BU SÜRE İÇİNDE BELGELERİ İLE BİRLİKTE MÜDÜRLÜĞÜMÜZE VEYA KADASTRO TEKNİSYENLİĞİNE MÜRACAAT ETMELERİ, İTİRAZ SONUÇLARININ ASKI CETVELLERİNDE GÖSTERİLECEĞİ, BU TARİHTEN SONRAKİ İTİRAZLARIN İSE, KADASTRO GÜNCELLEME SONUÇLARININ GÖSTERİLDİĞİ 30 GÜNLÜK İLAN SÜRESİ İÇİNDE AKSARAY KADASTRO MAHKEMESİNDE DAVA AÇMAK SURETİYLE YAPILABİLECEĞİ,

3402 SAYILI KANUNUN 4'NCÜ MADDESİ UYARINCA DUYURULUR. 22/05/2026

Temel ÇİMEN
Kadastro Müdürü

- Not: 1- Kadastro güncelleme çalışmalarında düzeltme yönüyle harç tahakkuk ettirilmez, diğer işlemlerde mevzuatınca gerekli vergi, resim, harç ve ücretleri mevzuatınca tahakkuk ettirilir.
2- Kadastro güncelleme, Mahalle/Köyün tamamında ise Mevki/Ada yazılmaz.
3- Harç oranları Maliye Bakanlığınca belirlenen şekilde değişikliğe uğramaktadır.